



**Fondazione Querini Stampalia**  
**Onlus**

**NOTA INTEGRATIVA AL  
BILANCIO CONSUNTIVO 2014**

# **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSUNTIVO 2014**

## **Introduzione**

Il bilancio al 31 dicembre 2014 è stato redatto in conformità alle norme previste per la contabilità economico-patrimoniale della legislazione civilistica vigente, ai sensi dell'art. 25, secondo comma del Decreto Legislativo n. 460/1997 in materia di scritture ed obblighi formali delle Onlus.

Lo stato patrimoniale, il rendiconto della gestione e le informazioni di natura contabile riportate in nota integrativa corrispondono alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

## **Esenzioni fiscali**

La Fondazione istituita con Decreto Reale del 21 giugno 1869, acquisita la qualifica di Onlus, gode delle agevolazioni previste dagli articoli 12 e seguenti del citato decreto legislativo 460/1997. In particolare le attività istituzionali non costituiscono attività commerciale ai fini delle imposte sui redditi ed i proventi derivanti dall'esercizio delle attività connesse non concorrono alla formazione del reddito imponibile. In altri termini IRES ed altre imposte sui redditi non gravano sulle attività istituzionali e connesse.

## **Numero dipendenti**

Alla fine dell'esercizio 2014 la Fondazione aveva 19 dipendenti.

## **Criteri di valutazione e redazione**

I criteri di valutazione adottati sono stati determinati nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività della Fondazione e sono conformi ai principi adottati nell'esercizio precedente.

## **Immobilizzazioni materiali**

I terreni e i fabbricati sono stati iscritti in bilancio con valori stimati nell'anno 2002 dalla società Real Estate Advisory Group specializzata in valutazioni immobiliari. Il criterio di valutazione adottato è quello del "Valore di Mercato" basato sul metodo comparativo o del mercato determinato dal confronto fra il bene in esame ed altri simili oggetto di compravendita o correntemente offerti sullo stesso mercato o su piazze concorrenziali. La valutazione dei terreni ha inoltre tenuto conto di specifici fattori quali: l'ubicazione, la qualità del terreno, la consistenza, la situazione locativa, l'eventuale miglioramento fondiario, i vincoli e le servitù. Anche le valutazioni degli immobili hanno tenuto conto di specifici fattori quali: l'ubicazione, le destinazioni d'uso insediabili, le caratteristiche costruttive ed architettoniche e lo stato d'uso.

Nei successivi anni gli immobili acquisiti a seguito di eredità o donazioni sono stati registrati ad un valore prudenziale pari al loro valore di mercato ridotto del cinquanta per cento. La registrazione dell'operazione è avvenuta nello stato patrimoniale nella sezione "Fabbricati" dell'attivo e nella sezione "Riserva reintegro patrimonio" del patrimonio netto. In tal modo si è voluto evidenziare la natura patrimoniale dell'eredità.

Le immobilizzazioni acquistate durante l'esercizio sono state valutate al costo, comprensivo degli eventuali oneri accessori.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è stato ammortizzato secondo un piano di ammortamento stabilito in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Negli anni si sono esclusi dal processo di ammortamento i beni museali acquistati nel corso degli esercizi (ad esempio: monete antiche, francobolli da collezione, le tazzine di Meissen) ritenendo la loro utilità non esauribile.

L'esclusione dall'ammortamento è inoltre applicata alle spese di ristrutturazione straordinaria del Palazzo Sede, finanziate anche grazie alla Legge Speciale per Venezia, che hanno interessato le aree progettate dall'architetto ticinese Mario Botta allievo di Carlo Scarpa, ritenendo tali interventi architettonici destinati ad una utilità non esauribile o comunque esauribile in periodi estremamente lunghi. A paragone è stato preso l'intervento di Carlo Scarpa la cui Area nel Palazzo Sede è oggi musealizzata, gli impianti, le attrezzature e gli arredi ad essi connessi sono invece sottoposti al normale processo di ammortamento.

## **Rimanenze**

Le rimanenze sono state valutate al valore di costo.

## **Crediti**

I crediti sono stati valutati e iscritti al valore nominale.

**Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte in bilancio al valore nominale.

**Debiti**

I debiti sono iscritti per importi pari al loro valore nominale.

## ANALISI E COMMENTO DELLE VOCI IN STATO PATRIMONIALE

### ATTIVO

#### B) Immobilizzazioni

1) Terreni	Euro 14.590.264,38
2) Fabbricati rurali	Euro 234.962,06
3) Fabbricati civili e industriali	Euro 4.010.364,61
4) Fabbricati ad uso istituzionale	Euro 23.933.006,27
5) Lavori in corso su Palazzo Sede	Euro.....0,00
6) Impianti elettrici	Euro 40.020,11
7) Impianti di riscaldamento	Euro 2.700,00
8) Impianti antincendio	Euro 84.703,40
9) Impianti idrici	Euro 0,00
10) Impianti di condizionamento	Euro 5.513,03
11) Impianti vari	Euro 3.458,40
12) Attrezzature	Euro 45.378,16
13) Mobili e arredi	Euro 382,19
14) Beni museali	Euro 21.077,46
15) Attrezzature attività connessa	Euro 24.625,07
16) Mobili e arredi attività connessa	Euro 5.000,00
17) Impianti elettrici attività patrimoniale	Euro 12.938,29
18) Impianti di riscaldamento attività patrimoniale	Euro 24.648,60
19) Impianto idrico attività patrimoniale	Euro 9.743,56
20) Impianti di condizionamento attività patrimoniale	Euro 212,93
21) Lavori in corso	Euro 160.504,73
22) Lavori in corso attività patrimoniale	Euro 37.947,28
23) Immobilizzazioni finanziarie	Euro 0,00
<b>Totale</b>	<b>Euro 43.247.450,53</b>

## **Terreni e fabbricati**

Il valore e la consistenza dei terreni ha subito un'importante riduzione in ragione di due vendite di terreni siti nel Comune di Cavarzere, la riduzione del valore e della consistenza dei fabbricati rurali è legata alla prima vendita, essendo presente sul terreno ceduto un fabbricato di natura rurale.

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
1) Terreni	Euro 16.380.714,57	Euro 14.590.264,38
2) Fabbricati rurali	Euro 312.430,59	Euro 234.962,06
3) Fabbricati civili ed industriali	Euro 4.020.845,24	Euro 4.010.364,61
4) Fabbricati ad uso istituzionale	Euro 23.865.001,03	Euro 23.933.006,27

Nel corso del 2014 si è inoltre contabilizzato il processo di ammortamento per i lavori realizzati nei fabbricati di Corso del Popolo a Mestre e di Santa Croce a Venezia, sottoposti ad interventi strutturali rispettivamente nel 2005 e nel biennio 2007-2008. Gli interventi strutturali hanno comportato un costo totale di Euro 105.087,48 per l'immobile di Mestre e di Euro 244.266,94 per l'immobile di Venezia. Gli ammortamenti sono stabiliti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene applicando le aliquote fiscali previste dal Decreto Ministeriale del 31 dicembre 1988 in materia di coefficienti di ammortamento classe "Altre Attività":

Tabella 1

	Coefficiente	Quota Ammortamento 2014
Fabbricato a Mestre	3,00%	€ 3.152,62
Fabbricato a Venezia	3,00%	€ 7.328,01

## **Impianti, Attrezzature ed Arredi**

L'acquisizione dei valori iscritti alle voci 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13 ha avuto, nel corso degli anni, principalmente origine dal finanziamento Statale in ragione della Legge 798 del 29 novembre 1984 anche se nel corso degli ultimi anni i beni di tali voci sono stati acquisiti con fondi propri della Fondazione.

Per la trascrizione contabile dei finanziamenti derivanti della Legge 798/84 si è fatto riferimento oltre che alle normative civilistiche e tributarie anche ai principi contabili nazionali.

Si è pertanto ritenuto opportuno rilevare in prima istanza nell'attivo patrimoniale le acquisizioni dei beni durevoli conseguenti al finanziamento statale e corrispondentemente costituire una riserva nel patrimonio netto denominata "Riserva da Finanziamento Legge Speciale".

Per il processo di ammortamento a cui sono soggetti i beni durevoli acquisiti si è, invece, contabilizzata una compensazione nel rendiconto della gestione attraverso un processo di storno dalla riserva sopra menzionata al conto "Storno Finanziamenti Legge Speciale" del rendiconto della gestione, per un importo pari al valore complessivo degli ammortamenti per l'attività istituzionale e connessa, pari ad Euro 24.057,46.

Le immobilizzazioni sottoposte al processo di ammortamento sono quelle contenute nei punti 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13 stabilito in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione applicando le aliquote previste al Decreto Ministeriale del 31 dicembre 1988 in materia di coefficienti di ammortamento classe "Altre Attività":

Tabella 2

Beni durevoli	Valore al 31/12/2013	Acquisizioni nell'anno	Coefficiente	Quota Ammortamento 2014	Valore residuo
Impianti elettrici	€ 45.327,94	€ 6.222,00	10,00%	€ 11.529,83	€ 40.019,66
Impianti di riscaldamento	€ 4.500,00	-----	10,00%	€ 1.800,00	€ 2.700,00
Impianti antincendio	€ 98.549,03	-----	10,00%	€ 13.845,63	€ 84.703,40
Impianti di condizionamento	€ 2.746,79	€ 4.111,40	15,00%	€ 1.345,16	€ 5.513,03
Impianti vari	€ 5.344,80	-----	30,00%	€ 1.886,40	€ 3.458,40
Attrezzature	€ 58.350,03	-----	15,00%	€ 12.971,87	€ 45.378,16
Arredi	€ 10.671,99	-----	20,00%	€ 10.289,80	€ 382,19

In relazione alle attività connesse si è proceduto all'ammortamento delle attrezzature acquisite dalla Fondazione nel corso degli ultimi anni. Gli ammortamenti sono stabiliti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene applicando le aliquote previste al Decreto Ministeriale del 31 dicembre 1988 in materia di coefficienti di ammortamento classe "Altre Attività":

Tabella 3

Beni durevoli	Valore al 31/12/2013	Acquisizioni nell'anno	Coefficiente	Quota Ammortamento 2014	Valore residuo
Attrezzatura per bar caffetteria	€ 26.374,49	-----	15,00%	€ 1.749,42	€ 24.625,07
Mobili ed arredi	€ 12.801,40	-----	10,00%	€ 7.801,40	€ 5.000,00

Relativamente all'attività patrimoniale si è proceduto all'ammortamento degli impianti dei fabbricati siti in Corso del Popolo a Mestre e in Santa Croce a Venezia, stabilito in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione applicando le aliquote previste dal Decreto Ministeriale del 31 dicembre 1988 in materia di coefficienti di ammortamento classe "Altre Attività":

Tabella 4

Beni durevoli	Valore al 31/12/2013	Acquisizioni nell'anno	Coefficiente	Quota Ammortamento 2014	Valore residuo
Impianti elettrici	€ 18.101,41	-----	10,00%	€ 5.163,12	€ 12.938,29
Impianti di riscaldamento	€ 24.513,64	€ 6.826,60	10,00%	€ 6.691,64	€ 24.648,60
Impianti di condizionamento	€ 515,45	-----	15,00%	€ 302,52	€ 212,93
Impianto idrico	€ 13.173,75	-----	10,00%	€ 3.430,19	€ 9.743,56

Al punto 14 sono classificate le monete antiche ed i francobolli da collezione per Euro 14.985,00 e le tazzine di Meissen della collezione permanente del Museo per Euro 6.092,46; tali beni come specificato nei criteri di valutazione non vengono sottoposti al processo di ammortamento.



## **Immobilizzazioni Finanziarie**

La Fondazione nel corso del 2013 ha ceduto la propria partecipazione nella Società Agricola Martinelle Energia srl ed ha chiuso la Società Agricola Querini srl. Pertanto già dalla fine del 2013 la Fondazione non ha immobilizzazioni finanziarie.

## **C) Attivo circolante**

### **Rimanenze**

Rimanenze pubblicazioni	Euro 10.417,24
Rimanenze magazzino bookshop	Euro 36.201,52

Le rimanenze riportate si riferiscono alle giacenze di magazzino sia relative alle pubblicazioni della Fondazione realizzate per la vendita nel bookshop, sia alla merce in conto vendita presso il bookshop gestito dalla Cooperativa Pierreci Codess Cultura.

### **Crediti verso clienti**

I crediti all'inizio dell'anno solare 2014 erano valutati in Euro 501.592,14 alla fine dell'anno in Euro 587.689,30. Tutti i crediti sono immediatamente esigibili, i principali vengono qui di seguito elencati:

Comitato Vivere Venezia	Euro 207.908,60
Società Agricola Martinelle	Euro 131.760,65
Bruskin Grigory Davidovic	Euro 111.007,80
Colombina 2 sas	Euro 48.006,96
Serena & Manente	Euro 16.903,89
California International Art	Euro 10.980,00

### **Crediti verso Erario**

Alla chiusura dell'esercizio 2014 non vi sono crediti verso erario.

### **Crediti diversi**

I crediti all'inizio dell'anno solare 2014 erano valutati in Euro 427.214,26 e alla fine dell'anno in Euro 148.241,54. Tutti i crediti sono immediatamente esigibili, i principali vengono qui di seguito elencati:

Martinelle Energia srl	Euro	44.719,27
Contributi Avepa	Euro	28.572,30
Regione del Veneto	Euro	20.000,00
Finanziamento cinque per mille	Euro	15.000,00
Crediti da Gestore Venice Card	Euro	11.982,38
Finanziamento statale	Euro	7.161,14

### **Clienti fatture da emettere**

La fattura da emettere per Euro 5.194,01 attiene alle vendite del bookshop.

### **Fornitori conto acconti**

Non sono presenti acconti a fornitori.

### **Attività finanziarie non immobilizzate**

Le attività finanziarie sono state interamente liquidate nel corso dell'anno solare 2006.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide si riferiscono ai depositi bancari della Fondazione ed in particolare ai seguenti conti aperti in diversi istituti di credito:

Banca Nazionale del Lavoro	Euro	371.189,77
Banco Posta	Euro	5.187,14
CariVe	Euro	7.225,13
Banco San Marco	Euro	785,29

### **Ratei e risconti attivi**

Sono presenti ratei e risconti attivi per Euro 20.283,50 interamente riferiti all'attività istituzionale.

## **PATRIMONIO NETTO**

### **Patrimonio Netto**

Il Patrimonio Netto quale risultante matematica della differenza tra l'attivo patrimoniale ed il passivo patrimoniale è costituito dalle seguenti voci:

Patrimonio	Euro 38.596.903,29
Riserva da Finanziamento Legge Speciale	Euro 2.022.549,13
Riserva Reintegro Patrimonio	Euro 1.536.274,74
Avanzo esercizio corrente	Euro 0,00
Disavanzo esercizi precedenti	Euro - 523.565,65

La diminuzione complessiva del Patrimonio Netto nel corso dell'anno solare 2014 pari ad Euro 24.057,46 è determinata dall'utilizzo della riserva "Finanziamenti da Legge Speciale" a copertura degli ammortamenti del 2014 per Euro 24.057,46.

## **PASSIVO**

### **Fondo per rischi ed oneri**

Non sono presenti Fondi per rischi ed oneri.

### **Altri fondi**

La voce altri fondi si riferisce per Euro 966.753,42 al “Fondo garanzia di gestione” destinato alla copertura di eventuali disavanzi di gestione e costituitosi in ragione dell'accantonamento delle rimanenti quote di plusvalenza derivanti dalla vendita dei terreni a Cavarzere.

### **Debiti di finanziamento**

#### **Debiti verso banche**

La Fondazione Querini presenta un indebitamento legato ad un finanziamento bancario in fase di ammortamento per complessivi Euro 1.200.000,00.

#### **Debiti commerciali**

#### **Debiti verso fornitori**

I debiti all’inizio dell’anno solare 2014 erano valutati in Euro 945.275,89 e alla fine dell’anno in Euro 285.323,75. Tutti i debiti sono immediatamente esigibili: i principali vengono qui di seguito elencati:

Studio Tecnico Associato 3C	Euro	38.019,03
Studio Legale Forlati Minelli Rizzi	Euro	26.041,89
Auclean srl	Euro	20.990,62
Serenissima Vigilanza SCARL	Euro	17.336,60
Esa Service srl	Euro	14.476,51

Lavorazioni Agricole Pavan Remo	Euro	13.293,65
Camuffo Lab srl	Euro	10.980,00
Venezia Marketing & Eventi spa	Euro	10.755,55

### **Altri debiti**

#### **Debiti Tributari**

La voce comprende le ritenute IRPEF a dipendenti, collaboratori e prestatori di lavoro autonomo trattenute nel mese di dicembre 2014 ed interamente versate nel mese di gennaio 2015.

#### **Debiti verso istituti di previdenza e ritenute sindacali**

La voce comprende le ritenute sindacali ed i contributi INPS ex gestione INPDAP, INAIL ed INPS maturati nel corso dell'anno ed interamente versate nel mese di gennaio 2015.

#### **Debiti diversi**

I debiti diversi rimanenti, tutti esigibili entro l'esercizio successivo, fanno principale riferimento alle seguenti voci:

Debiti diversi	Euro	102.572,50
Clienti conto anticipi	Euro	160.000,00
Fornitori fatture da ricevere	Euro	34.503,57

#### **Ratei e risconti passivi**

Non sono presenti ratei o risconti passivi.

#### **Conti d'ordine**

Nell'esercizio 2014 non sono presenti Conti d'ordine.

# **RENDICONTO DELLA GESTIONE**

## **ATTIVITÀ ISTITUZIONALE**

### **PROVENTI**

#### **Contributi ordinari enti pubblici**

La Fondazione ha ricevuto il contributo ordinario dal Ministero BBCCAA di Euro 69.994,01 ai sensi della legge 534/1996, dal Comune di Venezia di Euro 400.000,00 in ragione della convenzione del 19 dicembre 2011.

#### **Contributi straordinari enti pubblici**

La Fondazione nel corso del 2014 non ha ricevuto contributi straordinari.

#### **Contributi da Privati**

La Fondazione ha ricevuto e riscosso contributi dalle Aziende e dalle persone fisiche che compongono il gruppo degli Amici della Querini Stampalia per complessivi Euro 13.465,00. Nel capitolo si è prudentemente prevista una entrata di Euro 8.596,92 dal contributo derivante dal 5x1000.

#### **Contributi Finalizzati**

Nel capitolo è inserito il contributo della Regione del Veneto per complessivi Euro 15.000,00 in ragione del finanziamento che riconosce la biblioteca della Fondazione come biblioteca di interesse regionale.

#### **Proventi Museo**

La voce contiene i proventi derivanti dalla vendita dei biglietti del Museo pari ad Euro 222.218,81 oltre ad Euro 195.018,00 derivante dalla convenzione con Venice Card. Quest'ultima voce deve essere letta in relazione agli oneri relativi alla convenzione Venice Card, il saldo netto

tra le due voci è di Euro 69.043,48. Nella voce sono inseriti anche Euro 2.503,00 derivanti dalla vendita delle audio-guide e dei pass fotografici.

### **Proventi Manifestazioni Culturali**

La Fondazione ha realizzato ed ospitato manifestazioni culturali per complessivi Euro 100.606,36.

### **Proventi da progetti speciali**

In questa voce sono riportati i finanziamenti di Legge Speciale relativi allo storno dalla riserva patrimoniale “Finanziamento da Legge Speciale” per complessivi Euro 24.057,46.

### **Proventi da donazioni e lasciti**

Nella voce sono registrate alcune donazioni per complessivi Euro 11.610,33.

## **ONERI**

### **Personale**

Il costo del personale dipendente, comprensivo degli oneri sociali, dei ticket restaurant e delle spese per l'aggiornamento, ammonta ad Euro 869.681,40.

### **Consulenze**

Le spese per le consulenze assommano ad Euro 67.418,31 e si riferiscono principalmente alle consulenze in materia fiscale, del lavoro e tecnico architettoniche.

### **Servizi appaltati**

La Fondazione ha sostenuto costi complessivi pari ad Euro 356.846,27 per i servizi propri della Biblioteca ed inerenti la visita del museo oltre ai servizi di guardiania notturna armata e non armata e per le pulizie del palazzo.

### **Spese Generali attività istituzionale**

Le spese generali della Fondazione fanno riferimento principale ai costi sostenuti per la cancelleria, per le manutenzioni e per le utenze, il cui uso è ripartito con l'attività connessa e sommano complessivamente Euro 536.125,12.

### **Museo**

Questa voce contiene gli oneri sostenuti per il servizio di vendita biglietti del museo attraverso la Società Vela nell'ambito del progetto “Venice card”, gli oneri per l'attività del museo e sommano complessivamente Euro 140.592,40.

### **Biblioteca**

Per l'aggiornamento e la conservazione del fondo bibliografico la Fondazione ha speso complessivamente Euro 115.935,43. Nella voce è contenuta anche la spesa sostenuta per l'affitto del deposito librario esterno di S. Giustina e gli oneri per il trasferimento dei libri nel nuovo deposito a Mestre.

### **Manifestazioni Culturali**

Questa voce contiene le spese sostenute per le attività culturali della Fondazione. Complessivamente la Fondazione ha sostenuto oneri diretti alla realizzazione di manifestazioni culturali per Euro 43.087,96.

### **Altre spese attività istituzionali**

In questa voce sono riportati una serie di oneri relativi a: grafico Euro 9.760,00; spese promozionali per l'attività della Fondazione Euro 46.007,33; oneri per la gestione degli Amici della Querini Stampalia e delle attività ad essi dedicate per Euro 8.235,91; oneri per i progetti finalizzati per un totale di Euro 29.609,19.

### **Oneri da progetti speciali**

In questa voce sono riportati gli ammortamenti relativi ai beni legati all'attività istituzionale acquistati con il finanziamento da Legge Speciale per Euro 16.256,07.

### **Oneri da lasciti e donazioni**

In questa voce sono riportati gli oneri che la Fondazione sostiene per lasciti già ricevuti.



## **ATTIVITÀ CONNESSE**

Le attività connesse della Fondazione sono riconducibili alla vendita delle pubblicazioni della Fondazione stessa, ai prestiti di opere d'arte, alla vendita dei diritti di riproduzione, alla vendita di libri e gadget presso il bookshop della Fondazione, gestito da una società esterna, all'attività di fotocopiatura legata al servizio di Biblioteca e ai servizi per la promozione di iniziative culturali funzionali all'attività istituzionale della Fondazione.

## **PROVENTI**

I proventi delle attività connesse sono così ripartiti:

Diritti di riproduzione	Euro	4.130,00
Vendita pubblicazioni	Euro	10.328,62
Vendita gadget	Euro	715,17
Concessione di servizi per caffetteria e bookshop	Euro	35.522,74
Servizi per uso spazi ed Auditorium	Euro	24.435,03

I proventi del servizio di fotocopiatura ammontano ad Euro 3.000,00.

Le rimanenze finali relative al magazzino destinato alla vendita in bookshop ammontano ad Euro 36.201,52 mentre quelle dell'attività editoriale ammontano ad Euro 10.417,24.

## **ONERI**

Gli oneri per l'attività connessa ammontano ad Euro 194.643,77 e sono conseguenti all'attività di vendita libri e gadget, all'attività di fotocopiatura e alle altre attività connesse.

## **ATTIVITÀ PATRIMONIALE**

### **PROVENTI**

I proventi dell'attività patrimoniale sono complessivamente pari a Euro 2.914.148,80. Tali proventi derivano dalla gestione dei terreni nell'annata agraria 2014, dagli affitti dei terreni, dagli affitti degli immobili, dall'affitto delle antenne per radio-mobili poste sia sul tetto del Palazzo Sede che su alcuni terreni della Fondazione, dall'usufrutto dei terreni concesso al Comune di Venezia e dalle plusvalenze derivanti dalla vendita dei terreni a Cavarzere.

### **ONERI**

Gli oneri della gestione patrimoniale ammontano ad Euro 448.321,84. Tali oneri sono legati alla gestione dell'intero patrimonio ed in essi sono contenute anche le imposte complessivamente pagate dalla Fondazione per Euro 154.462,72.

## **ATTIVITÀ FINANZIARIA**

### **PROVENTI**

I proventi dell'attività finanziaria derivano da interessi attivi bancari.

### **ONERI**

Gli oneri dell'attività finanziaria derivano da interessi passivi per l'esposizione bancaria presso la Banca Nazionale del Lavoro e da spese bancarie per la gestione dei conti correnti oltre che dalla fidejussione stipulata in ragione dell'anticipo relativo al finanziamento del Comune di Venezia per il restauro del Palazzo Sede.

## **ATTIVITÀ STRAORDINARIA**

### **PROVENTI**

I proventi dell'attività straordinaria derivano principalmente dalla vendita di un sottoscala al civico 5251, di Castello, Venezia per Euro 10.000,00, dal rimborso di alcune spese legali per Euro 25.376,00 e da sopravvenienze attive derivanti dalla cancellazione di debiti non dovuti per Euro 45.198,23.

### **ONERI**

La voce è composta principalmente dall'accantonamento al Fondo Garanzia di Gestione, destinato alla copertura dei disavanzi futuri, per complessivi Euro 966.753,42.

Gli altri oneri dell'attività straordinaria derivano da spese legali straordinarie per Euro 25.376,00, da oneri per la vendita dei terreni a Cavarzere per Euro 69.071,30, da interessi e sanzioni per ritardati pagamenti contributi ed imposte per ca. euro 5.000,00, da spese tecniche e legali straordinarie per ca. euro 5.000,00 e da sopravvenienze passive determinatesi in ragione della cancellazione del credito con il Comitato Vivere Venezia per Euro 83.320,00, dalla cancellazione di crediti inesigibili per Euro 46.448,90 ed infine per Euro 6.917,69 per imposte straordinarie a saldo dell'attività del 2013.